

**О Т Ч Е Т**  
управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
за 2022 год

**Информация о деятельности управляющей организации  
Производственного кооператива «Труд»  
за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. по управлению многоквартирным домом  
по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, пер. Октябрьский, д. 8**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей организации.**

Место нахождения управляющей организации: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск,  
Ул. Кооперативная, д. 44-А  
Юридический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
Почтовый адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
Фактический адрес: 155410 Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Кооперативная, д. 44-А  
ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454  
Ивановский РФ АО «Россельхозбанк г. Иваново; р/сч 4070281053814000064  
БИК 042406780; к/сч 30101810300000000780

**Телефон: (49-333) 2-16-80    Телефон диспетчерской службы: (49-333) 2-30-95**

Электронная почта: [pk.trud@mail.ru](mailto:pk.trud@mail.ru)

Режим работы ПК «Труд»: с 08.00 – 17.00  
с 12.00 – 13.00 обед

Режим работы Аварийной службы – круглосуточно

Приложение:

№ 1 Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области, г. Заволжск, находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд» - 1 экз. на 3-х л.

№ 2 Отчет о движении денежных средств выполнения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

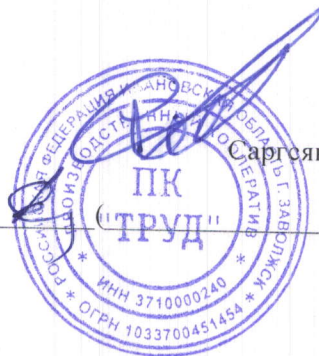
№ 3 Сведения о начисленных и поступивших суммах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 л.

№ 4 Отчет о фактически выполненных работах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений – 1 экз. на 5 л.

Председатель ПК «Труд»:

Председатель совета дома:

« 2 » сентября 2023 г.



Саргсян Гагик Сережаевич

Приложение № 1

**Характеристика многоквартирного дома, расположенного на территории Ивановской области  
г. Заволжск,  
находящегося на управлении Производственного кооператива «Труд»**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	<b>1.1. Адрес многоквартирного дома:</b>		
1.1.1.	Субъект Российской Федерации		Российская Федерация
1.1.2.	Муниципальный район		Заволжский
1.1.3.	Городской округ		-
1.1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района		городское
1.1.5.	Населенный пункт		г. Заволжск
1.1.6.	<b>Переулок</b>		<b>Октябрьский</b>
1.1.7.	Дополнительная территория		-
1.1.8.	<b>Номер дома</b>		<b>8</b>
1.1.9.	Корпус		-
1.1.10.	Строение		-
1.1.11.	Литера		-
1.1.12.	Индекс		-
1.1.13.	Код ОКТМО		155410 24605101
1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		37:04:040402:99
1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации)		1952
1.4.	Год постройки (при наличии информации в технической документации)		1952
1.5.	Стадия жизненного цикла		
1.6.	Год проведения реконструкции		не проводилась
1.7.	Серия, тип проекта здания		панельный
1.8.	Количество этажей	ед.	5
1.9.	Количество подземных этажей	ед.	1
1.10.	Количество подъездов	ед.	6
1.11.	Количество лифтов	ед.	нет
1.12.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	90
1.13.	Количество нежилых помещений	ед.	нет
1.14.	Общая площадь здания (без площади подвала), в том числе:	кв.м	4799,5
1.14.1	а) общая площадь жилых помещений	кв.м	4403,4
1.14.2	б) общая площадь нежилых помещений	кв.м	0
1.14.3	в) общая площадь мест общего пользования	кв.м	396,1
1.14.4	Площадь подвала	кв.м	939,7
1.15.	Факт признания дома аварийным		нет
1.16.	Дата документа о признании дома аварийным		нет
1.17.	Номер документа о признании дома аварийным		нет
1.18.	Класс энергетической эффективности		не установлен
1.19.	Дата проведения энергетического обследования		не проводилось
1.20.	Дата приватизации первого жилого помещения		
1.21.	Общий износ здания	%	
1.22.	Дата на которую установлен износ здания		
1.30.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		37:04:040402:51
1.31.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	5250



2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3	4	5
	<b>Кровля</b>			
	кровельное покрытие	кв.м.	1279,2	мягкая, рулонная
	свесы	пог.м.	220	
	желоба	пог.м.		
	защитные ограждения	пог.м.		
	Год проведения последнего капитального ремонта			2017 г.
	<b>Крыша</b>			
	выходы на крышу	шт.	2	плоская
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		
	наружный водосток	пог.м.		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		
	Год проведения последнего капитального ремонта			
	<b>Фундаменты</b>			
	Тип фундамента (91,7*11,9)			ленточный
	Материал фундамента			бетонные блоки
	цоколь	кв.м.	154,55	
	отмостка	кв.м.	148,96	бетонная
	приямки	шт.		
	крыльца	шт.	6	
	Наружные стены	кв.м.	2420,6	панели ж/бетонные
	Колонны и столбы			
	Год проведения последнего капитального ремонта			капитальный ремонт 2020 г.
	<b>Фасад</b>			
	архитектурная отделка	кв.м.		соответствует материалу стен
	количество балконов и лоджий	шт.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		
	подъездные козырьки	шт.	6	
	межпанельные швы	пог.м.		
	пожарные лестницы	пог.м.		
	эркеры	кв.м.		
	Год проведения последнего капитального ремонта			не проводился
	<b>Проемы мест общего пользования</b>			
	дверные заполнения входа в подъезды	шт.	6	металлические
	Дверные заполнения - колясочные	шт.	6	металлические
	оконные заполнения	шт.	24	пластиковые
	подвальные окна	шт.		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>			
	<b>Перекрытия</b>			
	Тип перекрытия			ж/бетонные плиты
	Междуэтажные	кв.м.	5456,15	
	Подвальные	кв.м.	1091,23	
	Чердачные	кв.м.		
	<b>Внутренние стены</b>			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			
	Лестничные клетки	кв.м.	380	
	Тамбур	кв.м.	7,6	
	Колясочные	кв.м.	8,5	
	Тамбурные двери	шт.	6	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	43,92	
	Внутренний водосток	пог.м.		
	Почтовые ящики	шт.	69	
	<b>Система теплоснабжения</b>			
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		сталь
	вертикальные трубопроводы (стояки)	пог. м/шт.	/117	сталь/ полипропилен
	задвижки	шт.	13	
	прочая запорная арматура	шт.	194	

тепловые пункты	шт.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		нет
общедомовые приборы учета тепловой энергии	шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта			нет данных
<b>Холодное водоснабжение (ХВС)</b>			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		сталь / полипропилен
вертикальные трубопроводы/стояки	пог. м/шт.	/18	сталь/ полипропилен
здвижки	шт.	4	
прочая запорная арматура	шт.	19	
общедомовые приборы учета	шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта			нет данных
<b>Система водоотведения</b>			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		чугун / пластик
вертикальные трубопроводы/стояки	пог. м/шт.	/18	чугун / пластик
ливневая канализация	пог.м.		
Год проведения последнего капитального ремонта			нет данных
<b>Система электроснабжения</b>			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	
щит распределительный этажный	шт.	30	
светильники	шт.	42	
выключатели	шт.	42	
розетки	шт.		
общедомовые приборы учета	шт.	1	
Год проведения последнего капитального ремонта			не проводился

**ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2022 год**

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

**г. Заволжск, пер. Октябрьский д. 8**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г.	Общая сумма начисления за 2022 г. руб.	Оплачено за 2022 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г.
1	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	164680,93	764407,32	710248,38	218839,87
2	Вознаграждение за услуги председателя совета дома	10392,2	55042,50	49928,95	15505,75
3	Отведение сточных вод на ОДН	1214,59	4947,13	4934,8	1226,92
4	Холодная вода на ОДН	9454,04	6106,28	10270,59	5289,73
5	Электроэнергия на ОДН	4519,15	24553,09	22707,44	6364,8
	<b>Итого:</b>	<b>190260,91</b>	<b>855056,32</b>	<b>798090,16</b>	<b>247227,07</b>



## Сведения

## о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, пер. Октябрьский, д. 8

1.1 Специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД, согласно решения собственников протокол № 18 от 03.08.2014 г.

1.2. Размер фонда капитального ремонта на 01.01.2022 г. - 6 руб. 97 коп.

1.3. Размер фонда капитального ремонта на 31.12.2022 г. - 6 руб. 97 коп.

1.4.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2022 г.	Общая сумма начисления за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2023 г.
1.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - январь	72854,38	343956,87	340401,39	76409,86
	<b>Итого за год</b>	<b>72854,38</b>	<b>343956,87</b>	<b>340401,39</b>	<b>76409,86</b>

# О Т Ч Е Т

по оказанным услугам и (или) выполненным работам на основании договора управления 14-УМД/2019 от 16.11.2018 г.  
 многоквартирным домом по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, пер. Октябрьский, д. 8 за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме	
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/6/90
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	4403,40
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4403,40      0,00
Долг на 01.01.2022 г.	190260,91
в том числе плата за содержание жилого помещения	164680,93
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	855056,32
в том числе плата за содержание жилого помещения	764407,32
Оплачено	798090,16
в том числе плата за содержание жилого помещения	710248,38
Долг за населением на 01.01.2023 г.	247227,07
в том числе плата за содержание жилого помещения	218839,87

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2022 г. руб. всего (при 100% оплате)	Затраты по факту за 2022 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	I. Особые и специализированные работы	122062,25	105140,57	1,99	2,31	
		<i>Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов</i>				
<i>Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления</i>						
<i>Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения</i>						
<i>Прочие работы по содержанию и ремонту МКД</i>						
<b>2. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		<b>17437,46</b>	<b>5390,06</b>	<b>0,10</b>	<b>0,33</b>	<b>3 раза в год</b>











Х. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		27477,22	27477,22	0,52	0,52	с/мес
ИТОГО с 1 по X разделы		634089,60	551649,25	10,44	12,00	
<b>XI. Текущий ремонт. Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию</b>		158522,40	135437,83	2,56	3,00	по мере необходимости
<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>						
Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах						
Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации						
Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, донажных систем и дворовой канализации						
Выполнение заявок населения по текущему ремонту						
Замена выпусков системы водоотведения						
Замена распределительной сети						
Замена стояков ХВС						
Замена стояков водоотведения						
Смета 40-02-22	Замена стояка канализации в квартирах № 48,51,54,57,60		33372,00	0,632		17.02.2022
Замена стояков отопления						
Замена теплового узла						
<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>						
<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>						
Смета 41-03-22	Ремонт оконных откосов и стен на 5-ых этажах		111365,00	2,108		
Смета 545-11-22	Укладка керамической плитки на пол в подъездах		87976,00	1,665		05.03.2022
<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>						
Экономия по текущему ремонту за 2021 г.			-97275,17	-1,841		
<b>ИТОГО:</b>		158522,40	135437,83	2,56	3,00	
Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%			11891,44	0,23		
<b>ИТОГО</b> текущего ремонт общего имущества в МКД		158522,40	147329,27	2,79	3,00	



ВСЕГО управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД		792612,00	698978,52	13,23	15,00
Вознаграждение за услуги председателя совета МКД					
Всего выполнено услуг за 2022 год			784362,25		1

2. Всего за период с "1 января" 2022 г. По "31 декабря" 2022г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
(семьсот восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 25 копеек  
(сумма прописью)

11193,13  
текущий ремонт

**Сумма экономии за 2022 год по текущему ремонту составляет (одиннадцать тысяч сто девяносто три) рубля 13 копеек и переносится на 2023 год**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель:

**Председатель ПК "Труд"** Саргсян Г.С.  
(должность, ФИО)

Заказчик

**Председатель совета дома**  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)